

# Zmluva o dielo č. 1/2019

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

---

## 1. Zmluvné strany

### 1.1 Objednávateľ: Obec Oslany

Námestie slobody 2,972 47 Oslany

IČO: 0318396

DIČ: 2021211786

Zastúpenie: František Priekala, starosta obce

Bankové spojenie:

Prima banka Slovensko, a. s., Prievidza

Číslo účtu: 9000107001/5600

SK52 5600 0000 0090 0010 7001

### 1.2 Zhotoviteľ: OSP, a.s., Obchod.Stavebníctvo.Podnikanie Prievidza

Košovská cesta 24, 971 31 Prievidza

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín

Oddiel: Sa, vložka číslo: 181/R

IČO: 31560440

DIČ: 2020467636

IČ pre DPH: SK2020467636

Zastúpenie: Ing. Ľubomír Dáni, riaditeľ a. s.

Bankové spojenie:

VÚB, a. s., Prievidza

Tatra banka, a. s.

SK47 0200 0000 0000 0210 1382

SK70 1100 0000 0026 2505 0007

## 2. Predmet dodávky

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zrealizuje pre objednávateľa stavebné práce „Rekonštrukcia domu smútku Oslany – dažďová kanalizácia“.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa stavebné dielo podľa cenovej ponuky zo dňa 07.02.2019, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo podľa cenovej ponuky, odsúhlaseného výkazu výmer, zmien a doplnkov prevezme a zaplatí dohodnutú cenu podľa článku 4.

## 3. Čas plnenia

3.1 Zahájenie prác: marec 2019

3.2 Ukončenie prác: apríl 2019

3.3 Termín výstavby diela sa posunie o primeraný čas, ktorý vyplynie z prípadných

požiadaviek objednávateľa na zmeny a doplnky v dodávke, oproti rozsahu dohodnutých prác uvedených v cenovej ponuke.

Nový termín bude dohodnutý dodatkom k tejto zmluve, ktorý bude podpísaný štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

- 3.4 Za ukončenie diela sa považuje deň, kedy bola obojstranne podpísaná zápisnica o odovzdaní a prevzatí prác.

#### **4 . Dohoda o cene**

- 4.1 Zmluvná cena diela v zmysle cenovej ponuky je podľa predloženého výkazu výmer:

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Cena bez DPH:    | 5 828,97 EUR |
| DPH 20 %:        | 1 165,80 EUR |
| Cena spolu s DPH | 6 994,76 EUR |

- 4.2 Práce neuvedené vo výkaze výmer sa budú realizovať na žiadosť investora a fakturovať ako navyše práce.

#### **5 . Financovanie, fakturácia, platenie**

- 5.1 Práce budú fakturované po ich zrealizovaní a prebratí objednávateľom. Prevzatie prác bude potvrdené zápisom v preberacom protokole.
- 5.2 Lehoty splatnosti odsúhlasenej faktúry je 10 dní od jej doručenia verejnému obstarávateľovi.
- 5.3 Právo zhotoviteľa na vystavenie celkovej faktúry vznikne dňom odovzdania a prevzatia diela. Dielo je riadne odovzdané od podpisu zápisu o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom.
- 5.4 Práce, ktoré zrealizuje objednávateľ, budú z ceny diela odpočítané.

#### **6 . Vlastnícke právo k zhotovenému dielu a nebezpečie škody na ňom**

- 6.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa v zmysle § 542 odst. 1 Obchodného zákonníka dohodli, že prípadné škody na zhotovovanej veci do doby odovzdania a prevzatia diela v zmysle bodu 3.4 znáša zhotoviteľ. Dňom odovzdania a prevzatia diela prechádza vlastnícke právo predmetu tejto zmluvy a nebezpečie škody na ňom na objednávateľa.
- 6.2 Zhotoviteľ je majiteľom všetkých vecí, ktoré priniesol na stavenisko počas celej doby výstavby. Nebezpečie všetkých škôd na týchto veciach alebo týmito vecami pri realizácii stavebného diela spôsobenými nesie zhotoviteľ.
- 6.3 Zhotoviteľ postupuje pri vykonaní diela samostatne a nesie zodpovednosť za vykonanie prác na diele podľa zmluvy. Pritom musí dodržať zákonné i miestne predpisy, zodpovedá za riadenie prác na diele a za poriadok na stavenisku vrátane negatívnych vplyvov na životné prostredie.

## **7. Stavebný denník - technický dozor**

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník, v ktorom bude zaznamenávať všetky skutočnosti, zmeny a dôvody zmien oproti projektu, oznámenia a výzvy adresované objednávateľovi, pripravenosť stavebných prác a pod. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím diela.
- 7.2 Objednávateľ je povinný vykonávať na stavbe technický dozor a v jeho priebehu najmä sledovať, či sa práce vykonávajú podľa dohodnutých podmienok, záväzných technických noriem a iných právnych predpisov. Na nedostatky zistené v priebehu prác musí bez meškania upozorniť zápisom do stavebného denníka.
- 7.3 Právo vykonávať zápisy do stavebného denníka majú zmocnenci objednávateľa a zhotoviteľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- a) za objednávateľa: František Priekala, starosta obce, Ing. Pavel Dobrotka, stavebný dozor
  - b) za zhotoviteľa: Ing. Ľubomír Dáni, riaditeľ a.s., Tibor Oršula, stavbyvedúci

## **8. Odovzdanie, prevzatie prác a záruka**

- 8.1 Zhotoviteľ dokončenie predmetu tejto zmluvy oznámi písomne objednávateľovi 3 dni vopred. Objednávateľ vopred dohodne so zhotoviteľom časový pracovný program preberania stavby.  
K termínu odovzdania dokončenia stavby zhotoviteľ pripraví atesty od dodaných materiálov a zariadení (certifikáty).
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 8.3 O odovzdaní a prevzatí zmluvného diela spíšu objednávateľ a zhotoviteľ zápis.
- 8.4 Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záruku na zrealizované práce 36 mesiacov.
- 8.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí na svoje náklady odstránenie závad vzniknutých v záručnej dobe, na ktoré sa vzťahuje záruka. Reklamované vady budú spoločne posúdené do troch dní od nahlásenia reklamácie a bude dohodnutý termín a spôsob odstránenia vady.  
Reklamácie uplatní objednávateľ bezodkladne po ich zistení písomnou formou do rúk štatutárneho zástupcu zhotoviteľa.
- 8.6 Na vadnosť diela sa vzťahujú ustanovenia § 560-565 Obchodného zákonníka.
- 8.7 U materiálu, ktorý má stanovenú záručnú dobu výrobcom, platí táto záručná doba.
- 8.8 Objednávateľ preberá záruku na práce a materiál, ktoré sám zrealizuje a dodá.

## **9. Povinnosti zhotoviteľa a objednávateľa**

- 9.1 Zhotoviteľ je povinný vykonávať práce, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a v súlade so zmenami, ktoré odsúhlasil objednávateľ.
- 9.2 Zhotoviteľ je povinný zrealizovať predmet tejto zmluvy podľa záväzných STN. Pri vykonávaní prác je zhotoviteľ povinný rešpektovať a dodržiavať platné bezpečnostné predpisy, predpisy protipožiarne a hygienické.
- 9.3 Zhotoviteľ zaistí a je zodpovedný, aby jeho pracovníci, príp. poddodávatelia dodržiavali zásady BOZP, prevádzkový poriadok a rovnako ostatné platné zákonné a iné ustanovenia.
- 9.4 Objednávateľ ručí za svoje dodávky a hradí náklady spojené s odstránením prípadných škôd spôsobených touto činnosťou na zhotovovanom diele.
- 9.5 Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi počas výstavby:
- bod odberu pre elektrickú energiu
  - bod odberu vody
- 9.7 Zhotoviteľ berie plnú zodpovednosť za to, že práce, ktoré zrealizuje, budú vykonané podľa platných STN a budú pri nich dodržané zásady BOZP.

## **10. Zmluvné pokuty**

- 10.1 Verejný obstarávateľ v prípade nedodržania ukončenia prác v zmluvnom termíne je oprávnený dodávateľovi stavebných prác vyrúbiť pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania z celkovej ceny diela.
- 10.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou dohodnutých platieb v stanovenej lehote, je povinný objednávateľ zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z fakturovanej ceny.
- 10.3 V prípade nedodržania dohodnutých termínov odstránenia vád a nedorobkov v dohodnutom termíne zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,- € za každý deň omeškania.

## **11 . Riešenie sporov**

- 11.1 Obidve strany vynaložia úsilie, aby prípadné spory, ktoré môžu vzniknúť pri realizácii tejto zmluvy, boli riešené cestou vzájomnej dohody.
- 11.2 Všetky vzťahy zmluvných strán sa riadia platným slovenským právnym poriadkom a prípadné spory budú predkladané príslušnému súdu.

## **12. Odstúpenie od zmluvy**

- 12.1 Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy, ak je zhotoviteľ bez zavinenia objednávateľa v omeškaní s dokončením diela viac ako 30 dní, ak sa nedohodnú inak.
- 12.2 Objednávateľ v tomto prípade uhradí zhotoviteľovi iba skutočne vykonané práce a spotrebovaný materiál v obvyklej cene.

## **13 . Záverečné ustanovenia**

- 13.1 Akékoľvek dohody, zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len vtedy, ak sú vykonané písomnou formou a sú prehlásené za súčasť alebo dodatok k tejto zmluve a obojstranne podpísané zástupcami zmluvných strán k tomu oprávnenými.
- 13.2 Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých dva obdrží objednávateľ a dva zhotoviteľ. Taktiež protinávhrhy a dodatky sa budú spracovávať v 4. vyhotoveniach.
- 13.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 13.4 Informácie, podklady o diele a táto zmluva sa označujú ako obchodné tajomstvo podľa Obchodného zákonníka a považujú sa za dôverné.
- 13.5 Zmluvné strany sa dohodli, že ak táto zmluva neupravuje niektoré vzájomné vzťahy a záväzky, budú sa tieto riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka a súťažnými podkladmi a súťažným návrhom.
- 13.6 Účastníci vyhlasujú a podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že sa zdržujú na adrese v nej uvedenej ako adresa ich bydliska a sídla, túto adresu súčasne označujú ako adresu pre doručovanie im určených písomností. Písomnosti týkajúce sa zmeny alebo zániku tejto zmluvy alebo vzniku, zmeny alebo zániku jednotlivých práv alebo záväzkov z nej vyplývajúcich, sa budú považovať za doručené aj v prípade, že ich adresát neprevezme, hoci boli riadne odoslané doporučenou poštovou zásielkou na jeho adresu uvedenú v tejto zmluve alebo naposledy oznámenú druhej zmluvnej strane ako adresu určenú pre doručovanie jej písomností. Za deň doručenia písomnosti sa v takom prípade bude považovať 10. deň nasledujúci po dni uloženia neprevzatej zásielky na pošte.

Prievidza, dňa. 14.2.2019

Zhotoviteľ:

**OSP a.s.**  
Obchod. Stavebníctvo/ Podnikanie.  
Košovská cesta 24, IČO: 315 60 440  
971 01 PRIEVIDZA 1



Oslany, dňa. 14.02.2019

Objednávateľ:



Strana 5 z 5